

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7665 / CNBH-DKTK

Biên Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2017

V/v xin ý kiến đối với trường hợp
nhận QSDĐ & QSHNƠ của người
Việt Nam định cư nước ngoài.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có tiếp nhận hồ sơ nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người được nhận tặng cho là ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ có quốc tịch Mỹ. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa kính đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cho ý kiến chuyên môn để Văn phòng thực hiện đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Nguồn gốc nhà, đất:

Nhà đất do ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vị tự xây dựng nhà ở năm 1953. Ngày 24/4/1986 ông Dũng làm chúc ngôn để lại cho bà Vị. Năm 1969 bà Vị được Ty Điền Địa Biên Hòa cấp bản trích lục địa bộ. Năm 1983 bà Vị được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSHN số 171/CN-SHN. Ngày 31/10/1989, bà Vị làm tờ di chúc để lại cho con là bà Nguyễn Thị Hai. Năm 1997 bà Hai làm giấy nhường quyền hưởng di sản thừa kế cho con là ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ đăng định cư tại Hoa Kỳ (có Quốc tịch Việt Nam) được Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 28/6/1997. Năm 2003, ông Lành và bà Mỹ làm giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hưng được UBND thành phố Biên Hòa cấp các giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 882685, BH 882686 ngày 19/10/2011. Nay ông Hưng giao trả lại QSDĐ & QSHNƠ cho ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ theo Văn bản giao trả lại tài sản số 614/2017, quyền số 01-SCT/CKCD được UBND phường Thành Bình chứng thực ngày 29/9/2017.

Để có cơ sở cấp giấy chứng nhận cho ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa kính xin ý kiến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai về chuyên môn trong trường hợp nhận nhà đất của ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ có đủ điều kiện nhận tặng cho nhà đất không, kính mong Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai quan tâm và sớm cho ý kiến để hỗ trợ Văn phòng trong việc giải quyết các thủ tục hành chính đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng/.

Gửi kèm văn bản này:

- Văn bản giao trả lại tài sản số 614/2017, quyền số 01-SCT/CKCD được UBND phường Thành Bình chứng thực ngày 29/9/2017 (bản sao);

Địa chỉ: Số 5 đường 30/4 phường Trung Dũng, Biên Hòa - Đồng Nai.

Điện thoại: 0613.825956 - Fax: 0613.825956.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hưng (bản sao). *trư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Hà Đăng Lành và bà Nguyễn Thị Mỹ (để biết);
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Phương Tùng

Địa chỉ: Số 5 đường 30/4 phường Trung Dũng, Biên Hòa - Đồng Nai.
Điện thoại: 0613.825956 - Fax: 0613.825956.