

10-04-2017

Số: 605/PC-VPĐK-CNBC

Bình Chánh, ngày tháng năm 2017

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi Cục Thuế huyện Bình Chánh

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (viết chữ in hoa):

- Bà: **PHAN THỊ NGỌC ĐIỆP**, năm sinh: 1987, CMND số: 024431736

- Ông: **DƯƠNG QUỐC ĐỆ**, năm sinh: 1982, CMND số: 025154791

b) Địa chỉ liên lạc: F2/4 ấp 6B, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Số điện thoại liên lạc:.....

d) Mã số thuế (nếu có):.....

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất:

a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **70,7m²** (thuộc thửa 51, tờ bản đồ số 65 (Tài liệu BĐĐC) cho khu đất tại xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh)

b) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Không nợ

- Trong hạn mức: 00,0 m²

- Ngoài hạn mức: 00,0 m²

c) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: **51**; Tờ bản đồ số: **65** (Tài liệu BĐĐC)

b) Địa chỉ tại: xã **Vĩnh Lộc A**, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Loại đường: **bê tông**, Vị trí thửa đất: **Khu vực II: Vị trí 1 (Một)**

Đường: **Quách Điều**

Đoạn từ: **Vĩnh Lộc**, đến ranh huyện Hóc Môn.

d) Diện tích: **70,7m²**;

đ) Hình thức sử dụng: **sử dụng riêng**.

đ) Mục đích sử dụng: **Đất chuyên trồng lúa nước**.

e) Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 04/10/2020**.

g) Nguồn gốc đất: **Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất**.

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- **Vị trí khu đất:**

+ Thuộc thửa 51, diện tích: 70,7m², loại đất: L, tờ bản đồ số 65 (tài liệu BĐĐC); tương ứng một phần thửa 735, diện tích: 70,7m², loại đất: L, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 02/CT-UB).

+ Pháp lý: Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3279QSDĐ/VLA ngày 04/10/2001 do UBND huyện Bình Chánh cấp cho ông Huỳnh Văn Hoàng, thửa 735, diện tích:

3186m², tờ bản đồ số 19 (tài liệu 02/CT-UB).

- **Nguồn gốc đất:** Do ông Huỳnh Văn Hoàng sử dụng, đến năm 2003 ông Hoàng chuyển nhượng 01 phần quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Ngọc Diệp (theo Tờ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 15/7/2003 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, bản chính đánh máy, theo Tờ cam kết do ông Huỳnh Văn Hoàng lập ngày 23/01/2016 được UBND xã Vĩnh Lộc A chứng thực số: 0116 quyền số 01SCT/CK,CD ngày 23/01/2016 và theo Tờ trình số: 437/TTr-UBND ngày 02/02/2016 của UBND xã Vĩnh Lộc A) và sử dụng ổn định đến nay.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: -/-;
- b) Diện tích xây dựng: 0 m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 0 m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m², Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
- đ) Kết cấu:
- e) Số tầng:
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:
- h) Thời hạn sở hữu đến: -/-

2.3. Phân ghi đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

2.3.1 Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất: 70,7m²;

a) Đất ở: 0m²

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: 0m²

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: 0m²;

b) Đất nông nghiệp sử dụng từ sau ngày 15/10/1993: 70,7m²;

c) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 0m²;

d) Trường hợp khác: 0m²;

2.3.2 Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: 0m²

2.3.3 Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản 5 Điều 20, khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

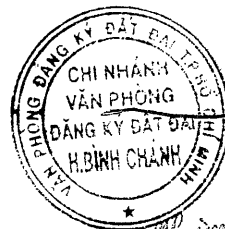
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Những thông tin trên đã thẩm tra là đúng và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐK Tp.HCM;
- UBND Xã (TT): Vĩnh Lộc A (để biết);
- Ông(bà): Phan Thị Ngọc Diệp;
- Lưu VT (Trangnp).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Chánh