

Số: 46 /BC-UBND

Gia Phố, ngày 17 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Dương Văn Tính thôn Trung Phố, xã Gia Phố

Ngày 12/5/2019 UBND xã nhận được Công văn số 840/UBND-VP ngày 10/5/2019 của UBND huyện về việc giao giải quyết đơn của công dân. Về việc chuyển đơn của ông Dương Văn Tính, cư trú tại thôn Trung Phố xã Gia Phố, với nội dung: Phán ánh việc năm 2013 gia đình ông đã lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng 575 m² đất ở và 24.265m² đất lâm nghiệp đã nộp 2.000.000 đồng lệ phí cấp quyền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao UBND xã Gia Phố kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất căn cứ các quy định hiện hành hướng dẫn công dân xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Nay ủy ban nhân dân xã Gia Phố xin báo cáo như sau:

1. Đối với thửa đất ở:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất của ông Nguyễn Văn Kiện sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ năm 1980. Đến năm 1994 ông Nguyễn Văn Kiện cắt cho con trai là Nguyễn Văn Thế một phần diện tích để làm nhà ở. Năm 1997 ông Nguyễn Văn Thế chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Văn Phong sử dụng làm nhà ở. Ngày 13/3/2003 ông Nguyễn Văn Phong chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất cho ông Dương Văn Tính sử dụng vào mục đích đất ở và chưa được cấp giấy CNQSD đất.

- Về Hiện trạng: Hộ gia đình ông Dương Văn Tính đã làm nhà ở và xây dựng cơ sở chế biến Bún, bánh trên diện tích 408 m² thuộc thửa đất số 239, tờ bản đồ số 48, tại thôn Trung Phố, xã Gia Phố.

Sau khi hoàn thành đo đạc bản đồ địa chính UBND xã Gia Phố đã xây dựng hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình ông Dương Văn Tính, hộ gia đình chỉ đăng ký cấp 100 m² đất ở còn lại là đất trồng cây lâu năm, nhưng thực tế hộ gia đình đã làm nhà ở và xây dựng cơ sở chế biến bún, bánh là 300 m² và gia đình chỉ nộp bản sao giấy xin chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Phong sang ông Nguyễn Văn Tính không nộp bản gốc. UBND xã đã chuyển hồ sơ đề nghị cấp giấy của hộ ông Dương Văn Tính nộp văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thẩm định, quá trình thẩm định hồ sơ do gia đình không nộp bản gốc nên chưa đủ cơ sở pháp lý để đề nghị cấp giấy cho hộ gia đình.

Ngày 26/4/2019 UBND xã yêu cầu ông Dương Văn Tính nộp bản gốc giấy chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Phong sang ông Dương Văn Tính nhưng gia đình chưa nộp bản gốc.

Ngày 15 / 5/2019 UBND xã đã làm việc với hộ gia đình và ông Dương Văn Tính đã phối hợp nộp bản gốc giấy chuyển nhượng và các giấy tờ liên quan cho UBND xã. Hiện nay UBND xã đang hoàn thiện hồ sơ để trình văn phòng đăng ký đất đai và phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình theo quy định.

2. Đối với thửa đất lâm nghiệp:

Thửa đất lâm nghiệp tại thôn Trung Phố thuộc tiểu khu 221, ông Dương Văn Tính kiến nghị đang thuộc đất UBND xã quản lý chưa giao cho hộ gia đình. Tuy nhiên UBND xã đã thuê đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ, kinh phí đo đạc đã thống nhất với các hộ gia đình nộp. Đối với 2.000.000 đồng nộp lệ phí cấp quyền sử dụng đất không có cơ quan nào thu của ông Dương Văn Tính như đơn ông đã trình bày. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp UBND xã đã xây dựng phương án giao đất và đã trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định để giao đất cho hộ gia đình theo quy định.

Trên đây là báo cáo của UBND xã về việc báo cáo giải quyết đơn của ông Dương Văn Tính tại thôn Trung Phố gửi UBND huyện, phòng Tài nguyên & Môi trường, phòng Thanh tra, phòng Tư Pháp huyện được biết ./. *Ph*

Nơi nhận:

- Phòng TNMT;
- Phòng Tư Pháp huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- UBND huyện;
- Lưu VP/UBND.

