

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 897 /UBND-TNMT
Về việc giải quyết đơn kiến nghị của
ông Dương Văn Tính thôn Nhân Phố,
xã Gia Phố

Hương Khê, ngày 20 tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2608/UBND-TCD ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn của ông Dương Văn Tính, xã Gia Phố, huyện Hương Khê; Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Đối với thửa đất ở:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất của ông Nguyễn Văn Kiện sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ năm 1980. Đến năm 1994 ông Nguyễn Văn Kiện cắt cho con trai là Nguyễn Văn Thế một phần diện tích để làm nhà ở. Năm 1997, ông Nguyễn Văn Thế chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Văn Phong sử dụng làm nhà ở. Ngày 13/3/2003, ông Nguyễn Văn Phong chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất cho ông Dương Văn Tính sử dụng vào mục đích đất ở và chưa được cấp giấy CNQSD đất.

- Về Hiện trạng: Hộ gia đình ông Dương Văn Tính đã làm nhà ở và xây dựng cơ sở chế biến bún, bánh trên diện tích 408m² thuộc thửa đất số 239, tờ bản đồ số 48, tại thôn Trung Phố, xã Gia Phố.

Sau khi hoàn thành đo đạc bản đồ địa chính năm 2013, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Gia Phố tập trung xây dựng hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân, trong đó có hồ sơ ông Dương Văn Tính; sau khi xã hoàn chỉnh hồ sơ chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, quá trình thẩm định do hồ sơ không đảm bảo, vì không có các giấy tờ bản chính, nên phòng Tài nguyên và Môi trường đã chuyển trả cho xã Gia Phố để bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ. Tuy vậy, theo báo cáo của UBND xã Gia Phố, xã đã nhiều lần mời ông Dương Văn Tính nộp các hồ sơ, giấy tờ bản gốc liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất nhưng ông Tính không nộp. Ngày 15/5/2019, UBND xã Gia Phố đã mời ông Dương Văn Tính làm việc để yêu cầu cung cấp giấy tờ bản gốc để được cấp giấy CNQSD đất. Tại cuộc làm việc, ông Tính đã cung cấp các bản gốc của giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo UBND xã Gia Phố hoàn thiện hồ sơ chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/5/2019 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, chuyển cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho

người sử dụng đất. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND huyện sẽ cấp giấy CNQSD đất cho ông Dương Văn Tính, dự kiến xong trước ngày 10/6/2019.

2. Đối với thửa đất lâm nghiệp:

Thửa đất lâm nghiệp tại thôn Trung Phố thuộc Tiểu khu 221, xã Gia Phố ông Dương Văn Tính kiến nghị đang thuộc đất UBND xã quản lý chưa giao cho hộ gia đình. Thời gian qua, UBND huyện đang tập trung chỉ đạo xã Gia Phố thuê đơn vị tư vấn đo vẽ bản đồ địa chính, xây dựng phương án để giao đất, giao rừng, cấp giấy CNQSD đất. Hiện nay, xã Gia Phố đã xây dựng phương án giao đất, giao rừng và cấp giấy CNQSD đất với diện tích 105,41ha/96 hộ (trong đó, có hộ ông Dương Văn Tính) trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt để triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2019; đồng thời chỉ đạo xã Gia Phố đang xây dựng hồ sơ để giao đất, cấp giấy CNQSD đất cho các hộ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dự kiến xong trong quý III/2019.

Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê báo cáo Văn phòng chính phủ, UBND tỉnh biết, tiếp tục quan tâm chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT;
- Sở NN&PTNT;
- Thanh Tra tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành liên quan;
- Ban tiếp công dân huyện
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Văn Việt