

**Số: 16/2018-SCREC II-BQT**  
V/v tiến độ cấp sổ hồng.

*Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2018*

**Kính gửi: SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG – UBND TP HỒ CHÍ MINH**

Chung cư SCREC 2 có địa chỉ tại lô C46, đường số 4, Khu đô thị An Phú An Khanh, Phường An Phú Q2, TP HCM do chủ đầu tư (CĐT) là Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng và Kinh doanh nhà Sài Gòn (MST: 0300444755) đã được bàn giao và đưa vào sử dụng từ tháng 1/2014, tỷ lệ sử dụng 100% số căn hộ. Đến nay đã gần 05 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là sổ hồng) gây rất nhiều khó khăn cho các hộ dân ở đây.

Sau nhiều lần làm việc với CĐT không có kết quả, mới đây BQT có nhận được công văn từ CĐT (văn bản đính kèm) cho biết từ năm tháng 8/2016 họ đã nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ hồng đến các cơ quan ban ngành của Thành phố nhưng cho đến nay là gần 2 năm vẫn chưa được giải quyết. Như vậy phải chăng sự chậm trễ là do các cơ quan ban ngành của Nhà nước chứ không phải do CĐT cố tình chây ì?

Để có căn cứ khởi kiện dân sự và làm việc với các cơ quan truyền thông, bằng công văn này, BQT CC SCREC 2 kính đề nghị Sở TNMT kiểm tra và giúp phúc đáp bằng văn bản cho BQT chúng tôi được biết về các vướng mắc, vi phạm, hoặc các nguyên nhân dẫn đến tình trạng chậm trễ trên, đồng thời có hướng dẫn giải quyết để đẩy nhanh tiến độ cấp sổ hồng cho các chủ sở hữu tại đây ngay trong năm 2018, bảo vệ quyền lợi chính đáng, hợp pháp cho người dân theo chủ trương của Đảng, Chính Phủ cũng như của UBND TP thể hiện qua việc đã nhiều lần công bố về việc mạnh tay phạt các CĐT, tạo điều kiện cho người dân tự đi làm sổ hồng... trên báo trí trước đây.

**Trân trọng cảm ơn,**

Mọi phản hồi, hướng dẫn thủ tục của quý Sở xin gửi về:

*Ban quản trị CC SCREC 2, lô C46, đường số 4, Khu đô thị An Phú An Khanh, Phường An Phú Q2, TP HCM. Điện thoại: 0975591231, email: [chungcuscrec2@gmail.com](mailto:chungcuscrec2@gmail.com)*

Thời gian phản hồi đề nghị: trước 30/06/2018.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi
- CĐT SCREC
- Sở Xây dựng (để phối hợp)
- VP UBND TP HCM (để biết & phối hợp)

**T/M BAN QUẢN TRỊ**

  
**Long Minh Thủy**