

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **96** /UBND-TCD  
V/v xử lý phản ánh, kiến nghị của ông  
Hoàng Trí Dũng

Hòa Bình, ngày **14** tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ  
(Đc: Số 01, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội)

Thực hiện Công văn số 11985/VPCP-KSTT ngày 10/12/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Hoàng Trí Dũng.

Ngày 11/12/2018 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 8019/VPUBND-TCD về việc giải quyết đơn của ông Hoàng Trí Dũng giao Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của công dân, đối thoại, giải quyết các nội dung kiến nghị của công dân theo quy định pháp luật.

Ngày 14/01/2019, Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn đã có báo cáo số 02/BC-UBND báo cáo việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Chí Dũng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh và đề xuất biện pháp giải quyết đối với việc đề nghị bồi thường, hỗ trợ phần tài sản, cây cối còn thiếu chưa chi trả như sau: Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn sẽ hoàn thiện hồ sơ và tiến hành lập Phương án bồi thường bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt theo quy định. Đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công ty CP Bất động sản An Thịnh Hòa Bình bố trí kinh phí để thực hiện chi trả. Số tiền trên được trừ vào tiền thuê đất hàng năm của Công ty (nội dung báo cáo sao gửi kèm).

Trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn tại văn bản nêu trên. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn và cơ quan liên quan rà soát lập phương án bồi thường bổ sung cho hộ gia đình, thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình trân trọng báo cáo Văn phòng Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Tỉnh ủy (để bc);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh  
Bùi Quang Toàn;
- Phó Trưởng Ban TCD;
- ĐC Bùi Huy Thành (CV phòng KSTTHC)
- Lưu VT.(09b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Quang Toàn**





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LƯƠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /BC-UBND

Lương Sơn, ngày 14 tháng 01 năm 2019

**BÁO CÁO**

**Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Chí Dũng  
có đất thu hồi thực hiện dự án Khu Công nghiệp Lương Sơn**

Căn cứ Văn bản số 8019/VPUBND-TCD ngày 11/12/2018 của Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình, V/v giải quyết đơn của ông Hoàng Chí Dũng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hòa Bình, về việc giải quyết tồn tại các dự án trên địa bàn tỉnh. Ban giải quyết tồn tại các Dự án Đầu tư trên địa bàn huyện Lương Sơn đã tổ chức họp giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu Công nghiệp Lương Sơn tại xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

UBND huyện Lương Sơn Báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Lương Sơn được triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư từ năm 2003. UBND tỉnh Hòa Bình đã ban Quyết định số 1950/QĐ-UB ngày 30/9/2004 (đợt 1); Quyết định số 551/QĐ-UB ngày 12/4/2005 (đợt 2); Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 (bổ sung) của UBND tỉnh Hòa Bình, về việc phê duyệt dự toán đền bù giải phóng mặt bằng công trình dự án Khu các cơ sở sản xuất công nghiệp Lương Sơn.

Năm 2006 công tác bồi thường, GPMB dự án đã thực hiện xong, các hộ đã nhận tiền và bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến nay hộ ông Hoàng Chí Dũng thường trú tại tiểu khu Liên Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình vẫn có đơn kiến nghị về Phương án bồi thường, hỗ trợ và phân tài sản, cây cối, hoa màu đã được Hội đồng, GPMB các Khu Công nghiệp Lương Sơn kiểm đếm, đơn có nội dung như sau:

*1. Đề nghị bồi thường, hỗ trợ phân tài sản, cây cối còn thiếu chưa được chi trả.*

*2. Về phần đất của các thửa 73, 77, 76, 81, 88 thuộc tờ bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Hòa Sơn có diện tích 7.352 m<sup>2</sup> là đất của thôn Hạnh phúc giao thầu vẫn chưa nhận được tiền hỗ trợ chi phí công cải tạo đất cho người trực tiếp sử dụng đất.*

UBND huyện Lương Sơn đã chỉ đạo các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại hồ sơ kê khai, kiểm kê và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Kết quả cụ thể như sau:

**- Về nội dung thứ nhất:**

+ Đợt 1: Kê khai, kiểm kê ngày 16/4/2003. UBND tỉnh Hòa Bình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1950/QĐ-UB ngày 30/9/2004 với số



tiền 252.240.000 đ. Ngày 27/12/2004 ông Hoàng Chí Dũng đã ủy quyền cho ông Hoàng Mạnh Dương nhận đủ số tiền theo Phiếu chi số 79, quyển 03.

+ Đợt 2: Kê khai, kiểm kê ngày 28/12/2004. UBND tỉnh Hòa Bình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 551/QĐ-UBND ngày 12/4/2005 với số tiền 47.191.000 đ. Ngày 25/6/2005 ông Hoàng Chí Dũng đã nhận đủ số tiền theo Phiếu chi số 12, quyển 1.

+ Đợt 3: Kê khai, kiểm kê ngày 24/01/2006. UBND tỉnh Hòa Bình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3345/QĐ-UB ngày 11/12/2006 với số tiền 183.189.060 đ. Ngày 19/6/2007 ông Hoàng Chí Dũng đã nhận đủ số tiền theo Phiếu chi số 29, quyển 1.

Tuy nhiên, đối với nội dung đề nghị bổ sung phần tài sản, cây cối còn thiếu. UBND huyện Lương Sơn đã giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ tài sản, cây cối tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 25/5/2007 về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Hoàng Bảo Lâm (là bố của ông Hoàng Chí Dũng). Căn cứ Quyết định 427/QĐ-UBND, ngày 19/6/2007 hội đồng bồi thường, GPMB Khu công nghiệp Lương Sơn đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đợt 3 là lần cuối cùng theo Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND tỉnh Hòa Bình, về việc phê duyệt, bổ sung dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Lương Sơn.

Quá trình kiểm tra, rà soát số liệu giữa Biên bản kê khai, kiểm kê ngày 16/4/2003; ngày 28/12/2004; ngày 24/01/2006 đối với hộ ông Hoàng Chí Dũng và Quyết định phê duyệt dự toán thấy một số phân hạng mục tài sản, cây cối đã lập phương án bồi thường còn thiếu, thừa so với Biên bản đã kiểm kê (*số liệu chênh lệch theo biểu số 1 kèm theo*).

**Biện pháp giải quyết:** UBND huyện Lương Sơn sẽ hoàn thiện hồ sơ và tiến hành lập Phương án bồi thường bổ sung trình UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt theo quy định. Đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công ty CP Bất động sản An Thịnh Hòa Bình bố trí kinh phí để thực hiện chi trả. Số tiền trên được trừ vào tiền thuê đất hàng năm của Công ty.

- *Về nội dung thứ 2:* Đối với diện tích đất ông Hoàng Chí Dũng nhận thầu đã ký với thôn Hạnh Phúc, xã Hòa Sơn tại thửa đất số 73, 76, 77, 81 ký hợp đồng thuê đất như vậy là trái thẩm quyền, không đúng quy định của Nhà nước (UBND xã mới có thẩm quyền cho giao thầu, thời hạn không quá 5 năm/lần ký Hợp đồng). Theo quy định tại khoản 4, Điều 9, Nghị định số 22/NĐ-CP ngày 24/4/1998 quy định: "...Người đang sử dụng đất công ích của xã được UBND xã đền bù thiệt hại chi phí đầu tư vào đất". Hội đồng bồi thường dự án Khu công nghiệp Lương Sơn đã lập phương án và đã được UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 30/9/2004 với số tiền 72.270.000 đ, Hội đồng đã chuyển số tiền trên cho đơn vị thụ hưởng là UBND xã Hòa Sơn. Tuy nhiên, các thửa đất nêu trên là đất ruộng do UBND xã Hòa Sơn quản lý và không ký kết hợp đồng thầu khoán với ông Hoàng Chí Dũng. Do vậy, việc ông đề nghị hỗ trợ chi phí cải tạo đất đối với các thửa đất trên là không có cơ sở.

Nội dung này đã được UBND huyện ban hành Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 25/5/2007 về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Hoàng Bảo Lâm; thương trú tại tiểu khu Liên Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Tại Quyết định nêu rõ nội dung này ông Hoàng Chí Dũng không khiếu nại nữa.

Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình theo nội dung đơn kiến nghị và xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hòa Bình; (B/c)
- Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình;
- Thanh tra huyện Lương Sơn;
- Ban TCD huyện Lương Sơn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Nguyễn Vũ Chi  
Email:  
chin.v.hlus@hoabinh.gov.vn  
Cơ quan: Huyện Lương  
Sơn, Tỉnh Hòa Bình  
Ngày ký: 14.01.2019  
10:32:53 +07:00

**Nguyễn Vũ Chi**

