

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1158 /UBND-NC

Hàm Thuận Bắc, ngày 22 tháng 5 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân.

Kính gửi: Ông Huỳnh Thế Huân
Số nhà 745/2, đường Trần Hưng Đạo,
Thành phố Phan Thiết.

Ngày 06/5/2019, UBND huyện nhận được đơn phản ánh của ông Huỳnh Thế Huân, trú tại số nhà 745/2, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Phan Thiết, đơn do Văn phòng UBND tỉnh Bình Thuận chuyển đến theo Công văn số 2149/VP-BTCD ngày 06/5/2019.

Nội dung đơn: Ông Huỳnh Thế Huân phản ánh việc chậm trễ trong thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho gia đình Ông.

Qua xem xét nội dung đơn và rà soát trình tự giải quyết hồ sơ, Chủ tịch UBND huyện trả lời cho ông Huỳnh Thế Huân, như sau:

Ngày 14/3/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc có nhận hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Hòa, bà Huỳnh Ngọc Thanh Nhung, địa chỉ thường trú thôn Ung Chiếm, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cho ông Huỳnh Thế Huân, địa chỉ thường trú 204/16/5 Quốc lộ 13, TDP 56, phu phố 5, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, **thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ là ngày 27/3/2019.**

Ngày 18/3/2019, nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc thẩm định hồ sơ đầy đủ điều kiện và trình lãnh đạo phê duyệt.

Ngày 19/3/2019, lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc ký hồ sơ và phiếu chuyển thông tin để Chi cục thuế Hàm Thuận Bắc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Sau khi lãnh đạo ký phiếu chuyển, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc tiến hành photo và rút hồ sơ chuyển Chi cục thuế Hàm Thuận Bắc vào ngày 20/3/2019. Đồng thời, chuyển qua Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện để theo dõi hồ sơ.

Đến ngày 22/4/2019, Chi cục thuế Hàm Thuận Bắc ban hành thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất và thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng bất động sản, cụ thể là Thông báo LTB1971507-TK0006267 và LTB1971507-TK0006268.

Ngày 25/4/2019, chủ sử dụng đất đã nộp thuế và nộp biên lai cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện chuyển cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai

Hàm Thuận Bắc để biết chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng và đã giao cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện vào ngày 03/5/2019.

Ngày 04/5/2019, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện đã giao hồ sơ của ông Huân cho Bưu điện Hàm Thuận Bắc để chuyển trả kết quả hồ sơ (*do ngày 25/4/2019 ông Huỳnh Thế Huân có yêu cầu trả kết quả qua dịch vụ Bưu chính*)

Như vậy, đối với hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc đã thẩm định sớm hẹn (6 ngày làm việc). Việc trả kết quả trễ hẹn hồ sơ hành chính của ông Huỳnh Thế Huân là do Chi cục Thuế huyện Hàm Thuận Bắc chậm trễ trong xử lý và ban hành Thông báo thuế. Vấn đề trên, UBND huyện Hàm Thuận Bắc đã có văn bản đề nghị Chi cục thuế huyện Hàm Thuận Bắc kiểm điểm nghiêm túc trách nhiệm đối với cán bộ, công chức có liên quan.

Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Bắc trả lời cho ông Huỳnh Thế Huân, trú tại số nhà 745/2, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Phan Thiết được rõ và mong ông thông cảm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hệ thống phản ánh, kiến nghị của Chính phủ;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP (Đ/c Đức);
- Lưu: VT, NC_{Hiền}.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng