

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5902/UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2017

V/v xử lý phản ánh, kiến nghị  
của ông Lê Hồng Kỳ, xã Hoằng

Anh, thành phố Thanh Hoá.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Giờ ..... Ngày ..... 2/6.....

Kính chuyển: ..... KSTT.....

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

UBND tỉnh Thanh Hoá nhận được Công văn số 4775/VPCP-KSTT ngày 10/5/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Lê Hồng Kỳ. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND thành phố Thanh Hoá (Công văn số 1756/UBND-QLĐT ngày 22/5/2017) và các sở, ngành, UBND tỉnh Thanh Hoá báo cáo Văn phòng Chính phủ các nội dung như sau:

**1. Tóm tắt nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Lê Hồng Kỳ**

- Năm 2014, hộ ông Lê Hồng Kỳ và một số hộ dân đã trúng đấu giá đất tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá được phê duyệt kèm theo Quyết định số 8198/UBND-QLĐT ngày 29/10/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; một số hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị UBND thành phố Thanh Hoá cấp giấy phép xây dựng công trình.

- Ngày 13/3/2015, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Công văn số 470/SNN&PTNT-ĐĐ báo cáo UBND tỉnh về tình hình vi phạm Luật Đê điều tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá; theo đó kiến nghị việc UBND thành phố Thanh Hoá phê duyệt mặt bằng quy hoạch bố trí khu dân cư tại Quyết định số 8198/UBND-QLĐT ngày 29/10/2013 nêu trên nằm ở bãi sông, tương ứng với K1+100 ÷ K1+380, thuộc đê hữu Lạch Trường, nằm trong phạm vi bảo vệ đê điều và hành lang thoát lũ của sông Lạch Trường; đồng thời, kiến nghị không cấp giấy phép xây dựng công trình.

- Ngày 21/8/2015, UBND tỉnh Thanh Hoá đã có Công văn số 8515/UBND-CN với nội dung yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá không triển khai xây dựng công trình trên các lô đất đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, giao Sở Nông nghiệp và PTNT hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục báo cáo Bộ Nông nghiệp và PTNT xem xét, đưa khu vực quy hoạch Khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh ra khỏi hành lang thoát lũ sông Lạch Trường (bổ sung vào quy hoạch vị trí có bãi sông rộng đã khoanh vùng xác định hành lang thoát lũ để sử dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội).

- Tiếp đó, UBND tỉnh Thanh Hoá đã có Công văn số 5659/UBND-NN ngày 02/6/2016, Công văn số 2827/UBND-NN ngày 20/3/2017 gửi Bộ Nông nghiệp và PTNT để báo cáo và xin ý kiến điều chỉnh thoả thuận của Bộ Nông

ngiệp và PTNT về quy hoạch phòng chống lũ chi tiết các tuyến sông có đề hệ thống sông Mã, tỉnh Thanh Hoá; trong đó có nội dung đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT xem xét, thoả thuận bổ sung khu vực bãi sông xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá, tương ứng với K0,75 ÷ K1,6 đề hữu Lạch Trường (trong đó có Khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh nêu trên) vào quy hoạch vị trí có bãi sông rộng đã khoanh vùng xác định hành lang thoát lũ để sử dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và PTNT chưa có ý kiến thoả thuận nên UBND tỉnh Thanh Hoá chưa có cơ sở để giải quyết kiến nghị của các hộ dân về việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở.

## **2. Về chỉ đạo của UBND tỉnh để giải quyết kiến nghị của ông Lê Hồng Kỳ và các hộ dân trúng đấu giá đất Khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh**

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND thành phố Thanh Hoá tại Công văn số 1756/UBND-QLĐT ngày 22/5/2017, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá chỉ đạo:

2.1. Đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Thanh Hoá tại Công văn số 1756/UBND-QLĐT ngày 22/5/2017 về phương án xử lý, giải quyết kiến nghị của hộ ông Lê Hồng Kỳ và các hộ dân trúng đấu giá đất tại khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá. Cụ thể như sau:

Yêu cầu trước ngày 15/6/2017, UBND thành phố Thanh Hoá mời các hộ đã trúng đấu giá đất nêu trên làm việc (có lập Biên bản) để làm rõ, giải thích về việc tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đề điều; đồng thời thống nhất xử lý, giải quyết theo một trong hai phương án:

- Một là, bố trí tái định cư cho các hộ có nhu cầu xây dựng nhà ở được chuyển vào mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá được phê duyệt tại Quyết định số 8191/UBND-QLĐT ngày 29/10/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá.

- Hai là, đối với các hộ đã trúng đấu giá đất mà vẫn có nhu cầu xây dựng nhà ở (trong đó có hộ ông Lê Hồng Kỳ), sau khi có ý kiến thoả thuận của Bộ Nông nghiệp và PTNT, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương cấp giấy phép xây dựng (nếu được Bộ thống nhất), hoặc hoàn trả lại tiền cho các hộ theo quy định nếu Bộ không đồng ý bổ sung quy hoạch.

2.2. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn, khẩn trương đấu mối với các cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Nông nghiệp và PTNT để Bộ sớm có ý kiến thoả thuận quy hoạch phòng chống lũ chi tiết các tuyến sông có đề hệ thống sông Mã, tỉnh Thanh Hoá; trong đó, cho phép bổ sung Khu dân cư Quốc lộ 10, xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá vào quy hoạch vị trí có bãi sông rộng đã khoanh vùng xác định hành lang thoát lũ để sử dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

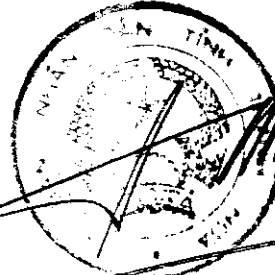
**3. Đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT** xem xét, sớm có ý kiến về đề nghị của UBND tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 5659/UBND-NN ngày 02/6/2016 và Công văn số 2827/UBND-NN ngày 20/3/2017 về việc xin ý kiến điều chỉnh thoả thuận của Bộ Nông nghiệp và PTNT về quy hoạch phòng chống lũ chi tiết các tuyến sông có đê hệ thống sông Mã, tỉnh Thanh Hoá, làm cơ sở để giải quyết kiến nghị của các hộ dân.

UBND tỉnh Thanh Hoá báo cáo Văn phòng Chính phủ về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Lê Hồng Kỳ, xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: NN&PTNT, XD (để th/hiện);
- UBND TP Thanh Hoá (để th/hiện);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Hộ ông Lê Hồng Kỳ (thay báo tin);
- Phòng Công TTĐT - VPUB;
- Lưu: VT, NN, TD, CN.(MS.44)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**