

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2019

Số: 5834/TCT-DNNCN
VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ
V/v xử lý phản ánh kiến nghị về
thuế TNCN
CÔNG VĂN ĐẾN
Giờ Ngày 14/8.....
Kính chuyển: KSTT.....

Kính gửi: Ông Phạm Hồ Điệp

Địa chỉ: tổ 21, cụm 1, Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 5834/VPCP - KSTT ngày 03/7/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý phản ánh kiến nghị của ông Phạm Hồ Điệp về thủ tục hành chính đối với thuế thu nhập cá nhân (TNCN) từ chuyển nhượng bất động sản.

Theo nội dung báo cáo của Cục Thuế thành phố Hà Nội tại công văn số 56831/CT- KTNB ngày 19/07/2019 thì Chi cục Thuế quận Long Biên đã xử lý xong những vướng mắc liên quan đến thủ tục hành chính về khai, nộp thuế TNCN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, người nộp thuế không còn vướng mắc hay ý kiến khác và đã thống nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan.

Tổng cục Thuế thông báo để ông Phạm Hồ Điệp được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ; } (kèm CV 56831/CT-KTNB
- Lãnh đạo Bộ Tài chính; } của CT TP. Hà Nội để b/c)
- Phó TCT Nguyễn Thế Mạnh (để b/c);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Cục Thuế TP. Hà Nội;
- Chi cục Thuế quận Long Biên;
- Website TCT;
- Lưu: VT, DNNCN. 10

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QLT DNNVV VÀ HKD, CN
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoài Hương

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56831/CT-KTNB
V/v báo cáo giải quyết
kiến nghị của NNT

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2019

Kính gửi: Tổng cục Thuế

Ngày 16/7/2019 Cục Thuế TP Hà Nội nhận được Công văn số 2795/TCT-DNNCN ngày 12/07/2019 của Tổng cục Thuế về việc xử lý phản ánh kiến nghị trong lĩnh vực hành chính về thuế TNCN, về việc này sau khi rà soát, kiểm tra hồ sơ của Chi cục Thuế quận Long Biên, Cục Thuế TP Hà Nội báo cáo Tổng cục Thuế như sau:

Ngày 12/6/2019, ông Phạm Hồ Điệp đến Chi cục Thuế làm thủ tục nộp hồ sơ khai thuế TNCN đối với thu nhập từ chuyển nhượng nhà hình thành trong tương lai căn hộ số A2108 tầng 21, chung cư số 02, phố Long Biên II, phường Ngọc Lâm thay cho bà Đỗ Phương Thảo tại Chi cục Thuế quận Long Biên.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi cục thuế quận Long Biên nhận thấy: Trị giá căn hộ theo hợp đồng mua bán ký với chủ đầu tư: 2.380.781.738 đồng, số tiền đã thanh toán với chủ đầu tư: 2.380.781.738 đồng, giá chuyển nhượng theo văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán: 1.300.000.000 đồng. Giá chuyển nhượng căn hộ ghi trên hợp đồng và tờ khai thuế TNCN với số tiền: 1.300.000.000 đồng chưa phù hợp với giá thị trường và thấp hơn nhiều so với giá mua của chủ đầu tư.

Chi cục Thuế quận Long Biên đã tuyên truyền, giải thích, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai giá chuyển nhượng căn hộ trên đúng với thực tế phát sinh phù hợp với giá thị trường. Tuy nhiên, người nộp thuế chưa thực hiện kê khai bổ sung. Để xác minh thêm thông tin từ bên chuyển nhượng (bà Đỗ Phương Thảo), căn cứ quy định của Luật quản lý thuế, Chi cục Thuế quận Long Biên đã phát hành thông báo số 2732/TB-CCT-TB&TK ngày 13/6/2019 về việc thụ lý giải quyết hồ sơ và đề phối hợp với các cơ quan chức năng và bà Đỗ Phương Thảo làm rõ các thông tin liên quan đến hoạt động chuyển nhượng căn hộ.

Ngày 14/6/2019, Chi cục Thuế phát hành giấy mời số 11518/GM-CCT-TB&TK gửi bà Đỗ Phương Thảo đề nghị làm việc phối hợp với Cơ quan Thuế trong việc kê khai thuế TNCN từ chuyển nhượng căn hộ trên. Chi cục Thuế quận Long Biên đã tuyên truyền, giải thích, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai giá chuyển nhượng căn hộ trên đúng với thực tế phát sinh phù hợp với giá thị trường. Tuy nhiên, NNT không đồng tình và đã có thư điện tử gửi tới Văn phòng Chính phủ.

Ngày 18/6/2019, bà Phan Thu Trang (vợ ông Phạm Hồ Điệp) đã đến CCT Long Biên để đề nghị được kê khai điều chỉnh, bổ sung tờ khai thuế thu nhập cá nhân, theo đó bà Trang kê khai giá chuyển nhượng căn hộ là: 2.380.781.738 đồng (bằng số tiền bà Đỗ Phương Thảo đã nộp cho chủ đầu tư). Chi cục Thuế Long Biên đã phát hành thông báo nộp thuế TNCN với số tiền là 14.615.635 đồng. Người nộp thuế đã nộp số tiền thuế vào Ngân sách nhà nước ngày 18/6/2019 (sau 5 ngày kể từ khi nộp hồ sơ).

Ngay sau khi nhận được công văn số 2795/TCT-DNNCN, Cục Thuế TP Hà Nội đã kiểm tra, rà soát toàn bộ nội dung theo phản ánh. Kết quả rà soát cho thấy việc kê khai thuế TNCN do chuyển nhượng của bất động sản của ông Phạm Hồ Điệp đã được Chi cục Thuế quận Long Biên thực hiện đúng theo quy định. Cục thuế đã liên lạc với ông Phạm Hồ Điệp, ông Điệp cho biết sự việc đã được giải quyết ngay, không còn vướng mắc hay ý kiến khác.

Cục Thuế TP Hà Nội báo cáo Tổng cục Thuế ./. *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- CCT Long Biên (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTNB (2b). (6;2)

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Hồ